

ДОГОВОР

Професионална поддръжка на асансьори

№

Днес год., в гр.София между:

.....
.....
.....
от една страна наричан за краткост **“АБОНАТ”**

и

фирма **“МИЛЕНИУМ ДХД” ООД** регистрирана от Софийски градски съд с Ф.Д. №7538/2004г., Идент. № 131276349, ДДС № BG 131276349, имаща разрешение № С331/24.03.2008 год., за ремонт, преустройство и поддържане на асансьори, представлявана от Христо Мирчев - управител, наричана за краткост **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”** от друга страна, сключиха настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СТОЙНОСТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **“АБОНАТЪТ”** възлага, а **“ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ”** приема в свое задължение да извършва сервизно обслужване на броя асансьорни уредби срещу заплащане на месечна абонаментна такса с ДДС, както следва:

№	Фабричен № на асансьорна уредба	Товароподемност кг	Скорост м/сек	Етажи броя	Такса лева
1.					
2.					

Чл. 2. Сервизното обслужване се извършва съгласно Наредба за безопасната експлоатация и технически надзор на асансьори – Обн., ДВ, бр. 33 от 2003 г., наричана по долу за краткост Наредбата, и включва:

а) техническа поддръжка в рамките на работна седмица на 9 - часов работен ден;

б) целогодишно аварийно обслужване, съгласно чл.9, ал.1, т.5 и ал.4 от Наредба за безопасна експлоатация и технически надзор на асансьори в рамките на 60(шестдесет) минути.

Чл. 3. (1). В абонаментната такса е включена и цената на труда за влагане на материалите при текущо поддържане.

(2). Цената на труда при извършването на основни и капитални ремонти се заплаща допълнително и се определя след писмено съгласуване.

Чл. 4. Условието и задълженията на страните регламентирани с настоящия договор не могат да се променят при смяна на длъжностни лица и управители за срока посочен в глава V, чл.13, ал. 1.

Чл. 5. От момента на сключване на договора за сервизно обслужване **“АБОНАТЪТ”** прехвърля, а **“ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ”** поема задължението за поддържане на асансьорната уредба в техническа изправност.

II. ПРИЕМАНЕ НА АСАНСЬОРНАТА УРЕДБА

Чл. 6 (1). За сервизно обслужване се приема изправна асансьорна уредба, отговаряща на всички изисквания на Наредбата.

(2). Асансьорната уредба, не отговаряща на изискванията по предходната алинея, се приема за сервизно обслужване след привеждането и в изправност от **“ИЗПЪЛНИТЕЛЯ”**, като **“АБОНАТЪТ”** заплаща отделно от абонаментната такса всички разходи за труд, части и материали, консумативи и смазочни масла(Чл.3 (2))

(3). Пускането и спирането от движение на асансьорната уредба се извършва само от **“ИЗПЪЛНИТЕЛЯ”** .

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7. Задължения на **“АБОНАТА”**:

а) Да приведе машинното помещение в състояние, съгласно изискванията на Наредбата, и съоръжено със стълба, метла и лопатка за почистване, 1 брой ключ от входната врата и ги предаде на **“ИЗПЪЛНИТЕЛЯ”**

б) Да извършва строителни и други работи свързани с поддържането и ремонта на асансьорната уредба.

в) При счупено или липсващо стъкло на вратите на асансьора, **“АБОНАТЪТ”** е длъжен да спре уредбата и да се обади на **“ИЗПЪЛНИТЕЛЯ”** за отстраняване на неизправността.

г) При аварийни ситуации да не опитва да отстранява повредата.

д) Да поддържа в изправност електрическата инсталация до прекъсвача в маш. помещение.

е) Да пази от замърсяване и вода проходите към машинното помещение, етажните площадки, шахтата и съоръженията в нея и да ги почиства, като **“ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ”** създаде безопасни условия за това.

ж) Да запознае служителите със задължителните условия при превоз на пътници и товари

з)При внезапни и аварийни спирания уведомява незабавно **“ИЗПЪЛНИТЕЛЯ”** лично или по телефона: **02/ 872 29 19;**

GSM 0888344047, 0888777422.

й) Да заплаща в срок месечната абонаментна такса и стойността на материалите и резервните части невключени в цената

Чл. 8. Права на **“АБОНАТА”**:

а). Абонатът може да установява определен режим на работа на асансьорната уредба.

б). Абонатът има право да участва при прегледи, периодични ревизии, като предявява своите изисквания и подписва съответните книжа.

в). Абонатът има право да изисква от **“ИЗПЪЛНИТЕЛЯ”** отчет за техническото състояние на асансьора, необходимостта и срока за подмяна на части и материали, консумативи и смазочни масла, който не може да му бъде отказан.

Чл. 9. Задължения на **“ИЗПЪЛНИТЕЛЯ”**:

а) Да поддържа в техническа и функционална изправност приетата за сервизно обслужване асансьорна уредба, като извършва всички видове дейности, определени от Наредбата.(Чл.2)

б) При констатиране на неизправности от неправилното използване на асансьора и други, които създават опасност за живота на пътниците и целостта на товарите, да спира от движение асансьорната уредба.

в) Да почиства машинното помещение и осигури безопасни условия на **“АБОНАТА”** за почистване на дъното на шахтите от отпадъци и вода.

г) Да предостави на **“АБОНАТА”** тримесечен отчет за техническото състояние на асансьора и необходимостта и срока за подмяна на части и материали, консумативи и смазочни масла.

Чл. 10. Права на **“ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ”**

а) Изпълнителят има право да получи договореното възнаграждение в размер, срокове и при условията, предвидени в договора.

б) Да спира от движение асансьорната уредба за извършване на определен вид дейност, при констатация на неизправност, по разпореждане на органите за технически надзор (РО”ИДТН”), при прекратяване на договора за сервизно обслужване.

в) Да прекрати договора за сервизно обслужване при непазване на някои от условията упоменати в договора.

IV. ПЛАЩАНИЯ

Чл.11. Месечната абонаментна такса се плаща от **01^{ро}** до **10^{то}** число за предходния месец, в брой или с платежно нареждане.

Чл.12. При промяна на базовите цени определящи абонаментните такси, инфлация и др., фирмата си запазва правото да прави промяна на цените за сервизно обслужване и ремонт на асансьорните уредби от датата на промяната след двустранно съгласуване.

V. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 13 (1) Настоящият договор за сервизно обслужване на асансьорната уредба упоменати в Чл. 1 се сключва за срок от **год.** до**год.**

Чл. 14 (1) Прекратяване на договора може да стане по следните начини:

- по взаимно съгласие на двете страни;
- с изтичане срока на действие на договора.

(2) Срокът на предизвестие по предходната алинея е един месец.

(3) Договорът може да бъде продължен за период от още 1 година ако никоя от страните не го отхвърли в срок от минимум 30 дни преди периодът упоменат в т. 13.1.

VI. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 15. При форсмажорни обстоятелства като природни бедствия, действие на непреодолима сила и др., предметът и срокът по този Договор се предоговарят с Допълнително споразумение, по искане на страната, която се позовава на форсмажора.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. Всички изменения и допълнения по настоящия договор ще се извършват в писмена форма, съгласувана и подписана от двете страни.

Чл. 17. Настоящият договор се регулира от разпоредбите на общото гражданско законодателство в Република България.

Чл. 18. Всички спорове ще се решават по споразумение, а когато това се окаже невъзможно, по реда на ГПК.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка страна.

**Дисперческият пункт на изпълнителя се намира в ул. "Гео Милев", №6
тел. 02/872 29 19 ; GSM 0888344047, 0888777422.**

Абонат:

.....
(.....)

Изпълнител:

.....
(.....)